# KHP室外機点検業務委託 特記仕様書

### 1 一般事項

- (1) 本委託は、秋田県立衛生看護学院におけるKHP室外機の機能を維持するため、点検・整備を実施するものである。
- (2) 本特記仕様書に記載のない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。
- 2 委託期間

契約締結日から令和7年11月21日まで

3 委託場所

秋田県立衛生看護学院 横手市前郷二番町10-2

## 4 委託内容

(1) 対象機器

株式会社デンソー製

①DKH-P560C2A-K 通常点検: ②DKH-P450C2A-K 通常点検: 6台:法定点検: 3台 定期点検 1 台:法定点検: 定期点検 1台 1台 ③DKH-P355C2A-K 通常点検: 0 台:法定点検: 0台 定期点検 1台 5台 計 通常点検: 7 台:法定点検: 4台 定期点検

(2) 点檢項目

(2				
	点検項目	通常点検	法定点検	定期点検(法定点検含む)
		(7台)	(4台)	(5台)
-	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	( D)	(4 🗆 /	( ) [] /
	エンジン冷却水	水量点検・調整	同左	交換、調整
	エンジンオイル	油量点検・調整	同左	交換、調整
	オイルフィルタ	上下,注注	同差	同左
		公(医) 1月1年	<u>발뚜</u>	┡발뚜
エ	エアクリーナー	エレメント清掃	同左	同左
ン	フューエルフィルタ	点検・清掃 エレメント清掃 点検・水抜き 張力点検	同左 同左 同左	同左 同左 同左 同左
ジ	コンプレッサベルト	能力占益		
		紫文学校	ト법 <u>/-</u>	├
ン	コンプレッサ用	異音点検、アイトルプーリー点検	同左	同左
関	アイドルプーリ			
係	各配管及びホース類	水、オイル、燃料漏れ点検	同左	同左
尔		小、		
	マフラー、	排気漏れ点検	同左	同左
	エキゾーストパイプ			
	ステッピングモータ	ロッドのゆるみ、がた点検	同左	同左
		ロロントリタング、かた小波	ト범 <u>壮</u>	├
	エンジンマウントゴム	劣化、損傷点検、ゆるみ点検		同左
	バルブクリアランス	調整	同左 同左	
		Divini		
	室外機上部の	点検、清掃	同左	同左
	排复口付近	777.75		
	[虹수문다		<u></u> -,	
		フィン洗浄	同左	
	<u>熱交換機</u>  コンプレッサー	フィン洗浄  油、ガス漏れ、異音点検		
宏	烈交換機  コンプレッサー  マグネットカラッチ	フィン洗浄 油、ガス漏れ、 <u>異音点検</u> ギャップ占検		
室	烈交換機   コンプレッサー   マグネットクラッチ	フィン洗浄  油、ガス漏れ、異音点検  ギャップ点検	同左 同左 同左	<u>同左</u>
室外	烈交換機  コンプレッサー  マグネットクラッチ  ウォーターポンプ	キャッフ点検  点検		<u>同左</u>   同左   同左   同左
室外ユ	熱交換機   コンプレッサー   マグネットクラッチ   ウォーターポンプ   冷媒配管	キャッフ点検  点検	<u>  同左</u>     同左     同左     同左	
室外ユニ	非気口付近 熱交換機 コンプレッサー マグネットクラッチ ウォーターポンプ 冷媒配管 電気配線	キャッフ点検  点検  ガス漏れ、ビビリ点検	同左 同左 同左 同左 同左	同左 同左 同左 同左 同左 同左
_	1.电.义说说》	キャッフ点検   点検   ガス漏れ、ビビリ点検  絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検	同도	同左
ーツ	<u>単X間級</u>  コンプレッサ	キャッフ点検  点検  ガス漏れ、ビビリ点検		同左 同左 同左 同左 同左 同左 同左 同左
_	<u>単X間級</u>  コンプレッサ	キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検	同도	同左
ーツ	単名印献	キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検	同左   同左 	同左 同左
ーツ		キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検 異音点検	l	<u>同左</u>   同左   同左   同左
ーツ	型 ス 記 様 コンプレッサ 固 定 ボルト 室 外 機 全 般 換 気 ファン	キャッフ点検   点検   ガス漏れ、ビビリ点検   絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検   ゆるみ、がた点検   異音点検   回転点検		
ーツ	型 ス 記 様 コンプレッサ 固 定 ボルト 室 外 機 全 般 換 気 ファン	キャッフ点検   点検   ガス漏れ、ビビリ点検   絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検   ゆるみ、がた点検   異音点検   回転点検   燃料漏れ、フラワットのゆるみ点検	同左 同左 同左 同左 同左 同左	
ーツ	型	キャッフ点検   点検   ガス漏れ、ビビリ点検   絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検   ゆるみ、がた点検   異音点検   回転点検   燃料漏れ、フラワットのゆるみ点検	同左 同左 同左 同左 同左 同左	
ーツ	型 コンプレッサ 固定ボルト 室外機全般 換気ファン 燃料配管接続接続部 オイル漏れスイッチ	キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検 異音点検 回転点検 燃料漏れ、クラケットのゆるみ点検 ほこり清掃	同左 同左 同左 同左 同左 同左	
ーツ	型 ス に 秋 コンプレッサ 固定ボルト 室外機全般 換気ファン 燃料配管接続接続部 オイル漏れスイッチ 定期メンテナンス	キャッフ点検   点検   ガス漏れ、ビビリ点検   絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検   ゆるみ、がた点検   異音点検   回転点検   燃料漏れ、フラワットのゆるみ点検	   同左   同左   同左   同左   間接法による	同左 同左 同左 同左 同左 同左 間接法によるガスリークテスター
ーツ	型 コンプレッサ 固定ボルト 室外機全般 換気ファン 燃料配管接続接続部 オイル漏れスイッチ	キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検 異音点検 回転点検 燃料漏れ、クラケットのゆるみ点検 ほこり清掃	同左 同左 同定 同定 同定 同定 同 同 同 同 同 同 同 方 方 方 方 方 方 方	
ーツ	型 ス に 秋 コンプレッサ 固定ボルト 室外機全般 換気ファン 燃料配管接続接続部 オイル漏れスイッチ 定期メンテナンス	キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検 異音点検 回転点検 燃料漏れ、クラケットのゆるみ点検 ほこり清掃	同左 同左 同定 同定 同定 同定 同 同 同 同 同 同 同 方 方 方 方 方 方 方	同左 同左 同左 同左 同左 同左 間接法によるガスリークテスター
ツ	型 ス に 秋 コンプレッサ 固定ボルト 室外機全般 換気ファン 燃料配管接続接続部 オイル漏れスイッチ 定期メンテナンス	キャッフ点検 点検 ガス漏れ、ビビリ点検 絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検 ゆるみ、がた点検 異音点検 回転点検 燃料漏れ、クラケットのゆるみ点検 ほこり清掃	   同左   同左   同左   同左   間接法による	同左 同左 同左 同左 同左 同左 間接法によるガスリークテスター

- ・点検に要する消耗品雑材等を含む。
- ・出張交通費を含む。

### 5 提出書類

- (1) 作業工程表
- (2) 業務責任者通知書
- (3) 委託業務点検結果報告書(作業写真含む)
- (4) 委託業務完了通知書

### 6 留意事項

日曜日及び祝祭日以外はエアコンを使用する場合があるため、作業スケジュールについては発注者と協議のうえ調整するものとする。